

Приложение №1 к Договору
 №1-04/Д/управления
 (обслуживание общего
 имущества) от 24.07.2017г.

№п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность работ, услуг	Стоимость, в месяц
1	Текущий ремонт и содержание общего имущества	ежедневно	14,5 руб. с 1 кв.м.
1.1.	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
1.2.	Подметание полов влажная уборка: вход, первый этаж	5 раз в неделю	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
1.3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	ежемесячно	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
1.4.	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	1 раз в квартал	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
1.5.	Обследование	2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
2	Уборка чердачных и подвальных помещений	по заявке	согласно утв. смете
2.1.	Обследование	2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
3	Дезинфекция, дератизация	по заявке	согласно утв. смете




4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	по мере необходимости	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
4.1.	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
4.2.	Полив газона	по мере необходимости	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
4.3.	Ликвидация наледи	по мере необходимости	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
4.4.	Очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
4.5.	Стрижка газона, кустов	по мере необходимости	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
4.6.	Обработка зел. насаждений от вредителей	по мере необходимости	включено в тариф за текущий ремонт и содержание общего имущества
5	Подрезка деревьев, спил	по мере необходимости	согласно утв. смете
6	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	согласно утв. смете




7	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		ежедневно	5 руб. за 1 кв.м.
8	Поверка и ремонт коллективных приборов учета		по графику	согласно утв. смете
9	Фундаменты		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
9.1.	Устранение повреждений фундаментов		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
9.2.	Устранение осадок фундаментов		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
9.3.	Устранение причин деформации		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
9.4.	Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
9.5.	Восстановление (ремонт) прямиков, ремонт разрушенных участков тротуаров, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
9.6.	Обследование		2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
10	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
10.1.	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
10.2.	Восстановление креплений выступающих деталей фасада		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
10.3.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
10.4.	Окраска фасадов		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
10.5.	Окраска стен помещений общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
10.6.	Обследование		2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
11	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
11.1.	Ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
11.2.	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
11.3.	Обследование		2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
12	Перекрытия		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
12.1.	Заделка швов и трещин		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
12.2.	Частичная смена и укрепление отдельных элементов		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете

12.3.	Обследование			включено в расходы по управлению домом
13	Полы		2 раза в год	согласно утв. смете
13.1.	Ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
13.2.	Обследование		2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
14	Перегородки		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
14.1.	Усиление, заделка, смена отдельных участков межквартирных перегородок		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
14.2.	Обследование		2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
15	Крыша		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
15.1.	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
15.2.	Восстановление (ремонт) выходов на крышу		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
15.3.	Восстановление (ремонт) систем водоотвода		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
15.4.	Ремонт примыканий и заделка стыков		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
15.5.	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
15.6.	Обработка огнезащитным составом		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
15.7.	Обследование		2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
16	Окна, двери, световые фонари		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
16.1.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
16.2.	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
16.3.	Замена дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
16.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
16.5.	Утепление дверей в помещениях общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
16.6.	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете




16.7.	Обследование		2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
17	Внутридомовое электро, радио и телеоборудование, сети интернет		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
17.1.	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
17.2.	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
17.3.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
17.4.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
17.5.	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
17.6.	Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
17.7.	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
17.8.	Снятие показаний коллективного прибора учета		ежемесячно	включено в расходы по управлению домом
17.9.	Опломбировка квартирных приборов учета		по заявке	согласно утв. смете
17.10.	Электролаборатория		1 раз в год	на основании выставленного счета
17.11.	Обследование		2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
18	Водопровод, водоотведение, отопление		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
18.1.	Холодное водоснабжение		круглосуточно	37,75 руб. за 1м3
18.2.	Водоотведение		круглосуточно	26,26 руб. за 1 м3
18.3.	Ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
18.4.	Ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации		по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете




18.май	Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения, отопления	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
18.6.	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости, по заявке	согласно утв. смете
18.7.	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	включено в расходы по управлению домом
18.8.	Опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	согласно утв. смете
18.9.	Проливка канализационного лежака	1 раз в год	согласно утв. смете
18.10.	Обследование	2 раза в год	включено в расходы по управлению домом
19	Объекты внешнего благоустройства	по заявке	согласно утв. смете
19.1.	Ремонт объектов внешнего благоустройства	по заявке	согласно утв. смете
19.2.	Строительство объектов внешнего благоустройства	по заявке	согласно утв. смете
20	Аварийное круглосуточное обслуживание	круглосуточно	включено в расходы по управлению домом
21	Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения, вентканалы	по графику	на основании выставленного счета
22	Расходы по управлению домом	ежедневно	1,4 руб. за 1 кв.м.
22.1.	Планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.2.	Ведение технической документации	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.3.	Осуществление контроля качества услуг	ежедневно	включено в расходы по управлению домом
22.4.	Ведение лицевых счетов	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.5.	Выдача справок	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.6.	Прием платежей	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.7.	Прием заявлений	5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом




22.8.	Плановые осмотры		по графику	включено в расходы по управлению домом
22.9.	Подготовка исковых заявлений		5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
22.10.	Составление отчетов		по графику	включено в расходы по управлению домом
22.11.	Снятие показаний квартирных счетчиков		по графику	включено в расходы по управлению домом
22.12.	Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг		5 раз в неделю	включено в расходы по управлению домом
23	Электроснабжение		круглосуточно	3,11 руб. кВт*ч
24	Электроснабжение мест общего пользования		круглосуточно	на основании выставленного счета
25	Предоставление коммунальных услуг		круглосуточно	на основании выставленного счета и показаний общедомовых узлов учета
26	Обслуживание лифта		круглосуточно	55,66 руб. в месяц
27	Обслуживание домофона		круглосуточно	30 руб. в месяц
28	Накопления на ремонт и непредвиденные работы и затраты		на основании заключенного договора	на основании заключенного договора

Терминология: "согласно утв. смете" - расходы, утвержденные общим собранием собственников, договором, советом МКД
"на основании выставленного счета" - расходы на основании счетов, выставленных поставщиками коммунальных ресурсов и иных услуг

УПРАВЛЯЮЩИЙ

Генеральный директор ООО "НАШ ДОМ"

Роматалиев Р.Д.



СОБСТВЕННИК *председатель общего собрания*

Буднецова Лариса Валерьевна